



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2012

г. Тамбов

№1067

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» администрация области постановляет:

1. Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – Списки, Кооперативы), согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в десятидневный срок со дня подписания данного постановления определить уполномоченный орган по работе с гражданами, имеющими право быть включенными в Списки.

3. Определить управление строительства и архитектуры области уполномоченным органом исполнительной власти области по формированию сводного областного списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены Кооперативов, и его утверждению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь» и разместить на официальном сайте администрации области.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области Н.В. Коновалова.

Глава администрации
области О.И.Бетин

ПРАВИЛА
формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»

1. Общие положения

Настоящие Правила (далее — Правила) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) устанавливают порядок формирования и утверждения в Тамбовской области списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее соответственно – Списки, Кооперативы).

2. Категории граждан и основания для включения в Списки

2.1. Право на включение в Списки имеют следующие категории граждан:

2.1.1. работники областных государственных общеобразовательных учреждений;

2.1.2. работники областных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования;

2.1.3. работники областных государственных учреждений здравоохранения;

2.1.4. работники областных государственных учреждений культуры;

2.1.5. работники муниципальных общеобразовательных учреждений, расположенных на территории области;

2.1.6. работники муниципальных учреждений культуры, расположенных на территории области.

2.2. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 2.1 Правил, для которых работа в данных учреждениях является основным местом работы,

имеют право на включение в Списки при наличии одновременно следующих оснований:

2.2.1. общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее 3 лет;

2.2.2. у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.3. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 2.1 Правил, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) не превышает 35 лет, а также граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей, имеют право на включение в Списки при наличии одновременно следующих оснований:

2.3.1. работа в учреждениях, указанных в подпунктах 2.1.1-2.1.6 Правил, является их основным местом работы;

2.3.2. у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.4. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 2.1 Правил, в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ, должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.5. Граждане, указанные в пункте 2.1 Правил, имеют право на однократное включение в Списки и однократное вступление в члены Кооператива.

2.6. Приоритетное право на включение в Списки имеют:

2.6.1. граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.6.2. граждане, имеющие государственные награды Российской Федерации, ведомственные награды, награды Тамбовской области.

3. Порядок формирования Списков

3.1. Формирование списков граждан из числа работников областных государственных учреждений, указанных в подпунктах 2.1.1-2.1.4 Правил, осуществляется органами исполнительной власти Тамбовской области, в ведении которых они находятся (далее – Органами исполнительной власти области).

3.2. Формирование списков граждан из числа работников муниципальных учреждений, указанных в подпунктах 2.1.5-2.1.6 Правил, осуществляется органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Тамбовской области (далее – Уполномоченными органами местного самоуправления) отдельно по каждой сфере (образование, культура).

3.3. Формирование общих списков граждан из числа работников муниципальных и областных государственных учреждений по сферам «Образование», «Здравоохранение», «Культура» (далее – Общие списки) осуществляется соответствующими Органами исполнительной власти области.

3.4. Формирование и утверждение сводного областного списка (далее – Сводный список) осуществляется управлением строительства и архитектуры области.

3.5. Для включения в Списки гражданин подает в Уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства (регистрации) либо Орган исполнительной власти области (по подведомственности учреждения, в котором он работает) заявление по форме согласно приложению № 1 к Правилам с представлением следующих документов:

3.5.1. паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина;

3.5.2. справки с места работы, подтверждающей общий стаж работы в организациях, указанных в пункте 2.1 Правил, либо трудовой книжки;

3.5.3. документов, подтверждающих отнесение гражданина к категории, указанной в пункте 2.3 Правил (свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжении брака, документы об усыновлении (удочерении) и другие);

3.5.4. документа, подтверждающего отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 24 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3.5.5. документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления через представителя).

3.6. Для подтверждения приоритетного права включения в Списки дополнительно представляются:

3.6.1. документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

3.6.2. документы, подтверждающие наличие наград, указанных в подпункте 2.6.2 Правил.

3.7. Документы, указанные в подпунктах 3.5.4, 3.6.1 Правил, могут по выбору гражданина представляться им лично либо запрашиваются Уполномоченными органами местного самоуправления (Органами исполнительной власти области) в порядке межведомственного взаимодействия в рамках оказания государственных услуг.

3.8. Заявление и документы, указанные в пунктах 3.5, 3.6 Правил, представляются в Уполномоченный орган местного самоуправления либо Орган исполнительной власти области гражданином или его представителем лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

Копии документов, указанных в пунктах 3.5, 3.6 Правил, должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинников документов.

3.9. Уполномоченный орган местного самоуправления либо Орган исполнительной власти области регистрирует заявление гражданина в Журнале регистрации заявлений граждан о включении в Списки по форме согласно приложению № 2 к Правилам.

3.10. Уполномоченные органы местного самоуправления либо Органы исполнительной власти области в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина осуществляют проверку документов, принимают решение о включении (отказе во включении) гражданина в Списки и уведомляют гражданина о принятом решении по форме согласно приложению № 3 к Правилам.

3.11. В случае принятия решения о включении гражданина в списки формируется учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для принятия решения.

3.12. Списки формируются по дате подачи гражданином заявления с учетом приоритетов, указанных в пункте 2.6 Правил, по форме согласно приложению № 4 к Правилам.

3.13. Уполномоченные органы местного самоуправления ежегодно в срок до 01 октября формируют Списки и направляют их на бумажном носителе и в электронном виде в Органы исполнительной власти области для объединения.

3.14. Органы исполнительной власти области в течение 30 рабочих дней формируют Общие списки граждан и передают их на бумажном носителе и в электронном виде в управление строительства и архитектуры области.

3.15. Управление строительства и архитектуры области в течение 10 рабочих дней утверждает Сводный список и размещает его на своем официальном сайте.

3.16. Любые изменения или дополнения в Сводный список вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.9-3.15 Правил.

3.17. При изменении сведений в документах, представляемых гражданином при подаче заявления, гражданин обязан проинформировать Уполномоченный орган местного самоуправления либо Орган исполнительной власти области в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения документального подтверждения таких изменений – с целью актуализации Списка либо пересмотра приоритетного права гражданина.

4. Основания для отказа во включении в Списки

4.1. Основанием для отказа во включении в Списки является:

4.1.1. несоответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.4 Правил;

4.1.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.5 Правил;

4.1.3. недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, выявленная при проведении проверки Уполномоченными органами местного самоуправления или Органами исполнительной власти области;

4.1.4. включение ранее гражданина в такие Списки в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

4.2. Заявитель, получивший решение об отказе во включении его в Списки, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано во включении в Списки, имеет право на повторное обращение с заявлением в Уполномоченный орган местного самоуправления либо Орган исполнительной власти области.

5. Исключение из Списков

5.1. Граждане могут быть исключены из Списков по следующим основаниям:

5.1.1. выезд на место жительства за пределы Тамбовской области;

5.1.2. прекращение трудовых отношений с указанными в пункте 2.1 Правил учреждениями, кроме ухода на пенсию.

В случае прекращения трудового договора по инициативе работодателя в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации гражданин подлежит исключению из Списка по истечению двухмесячного срока со дня увольнения, если гражданин в течение этих двух месяцев не трудоустроился в учреждениях, указанных в пункте 2.1 Правил;

5.1.3. представление не соответствующих действительности сведений, послуживших основанием для включения в Списки, или неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о включении в Списки;

5.1.4. личное заявление гражданина об исключении из Списков;

5.1.5. предоставление гражданину органами исполнительной власти области или органами местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды.

6. Обработка персональных данных

Обработка персональных данных граждан и членов их семей, содержащихся в списках, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства»

Форма

(наименование должности руководителя органа местного
самоуправления либо органа исполнительной власти области)

(инициалы и фамилия руководителя)

от гражданина(ки) _____

(ф.и.о)

проживающего(щей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

Заявление

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства».

Приложение:

Дата _____

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Форма

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений граждан о включении в списки жилищно-строительных кооперативов в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

_____ наименование муниципального образования (города, района)

Начат _____
Окончен _____

№ п/п	Дата подачи заявления	Ф.и.о. гражданина, дата рождения	Место проживания	Перечень документов, приложенных к заявлению	Примечание
1	2	3	4	5	6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Форма

Уведомление

ФИО, адрес

В соответствии с Правилами формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Вы включены (Вам отказано во включении) в
(ненужное зачеркнуть)

список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Причина отказа: _____

Руководитель муниципального образования либо органа исполнительной власти области

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Форма

СПИСКИ ГРАЖДАН,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»

по состоянию на _____ 20 ____ г.

№ п/п	Ф.и.о. гражданина, дата рождения	Место работы и должность	Стаж по основному месту работы	Место регистрации, фактического проживания	Состав семьи	Наличие права на включение в списки	Дата подачи заявления
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальное образование							

Руководитель муниципального образования
либо органа исполнительной власти области

_____ подписать

_____ ф.и.о.